

REGARDS LOGEMENT

ACTION LOGEMENT FAIT PEAU NEUVE !

Après de longs mois de travail, suite à la volonté des partenaires sociaux d'engager une réforme en profondeur du mouvement, Action Logement a bouclé sa réforme. La nouvelle organisation du mouvement est ainsi entrée en vigueur depuis le 1er janvier 2017.

Il s'articule désormais autour de trois entités juridiques :

- Action Logement Groupe qui matérialise l'impulsion politique et assure la cohérence stratégique du mouvement ;
- Action Logement Services qui est chargé de collecter la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) et de distribuer les produits et services aux salariés ;
- Action Logement Immobilier qui gère l'organisation des participations d'Action Logement dans les Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) et les autres sociétés immobilières du groupe.

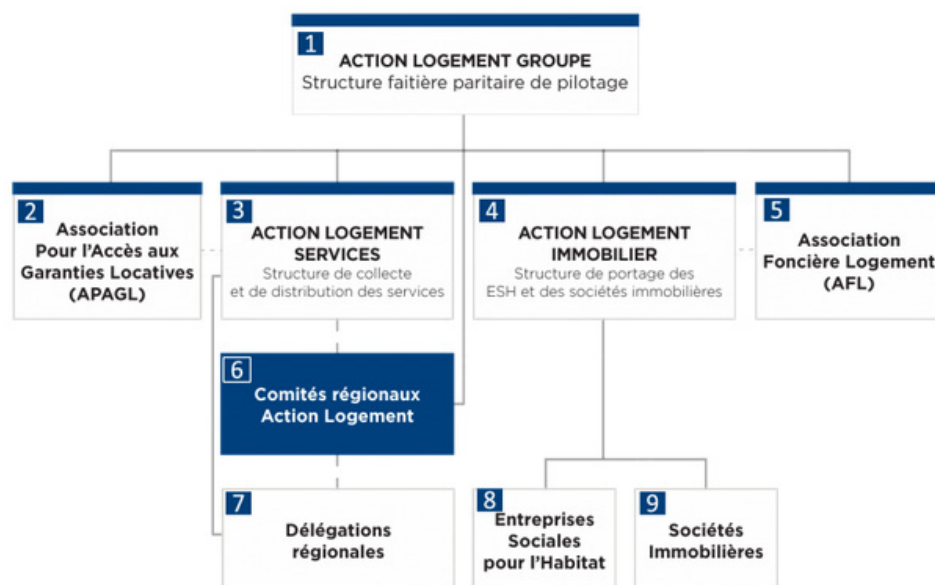
Fort de cette réforme d'ampleur, Action Logement poursuit ses deux missions fondatrices :

- La construction/réhabilitation et le financement des logements sociaux et intermédiaires ;
- L'accompagnement des salariés dans leur parcours résidentiel afin de faciliter l'accès au logement et donc à l'emploi.

Sur cette deuxième mission, la nouvelle organisation du groupe a des conséquences sur les démarches à entreprendre pour bénéficier des produits et services d'Action Logement. Avant la réforme, vous vous adressiez au service RH de votre entreprise pour connaître le nom du Comité Interprofessionnel du Logement (CIL) duquel vous dépendiez. Pour une partie des produits et services, vous aviez alors la possibilité de prendre contact directement avec votre CIL. Dans son « Parcours Logement du Salarié », la CFE-CGC mettait ainsi à disposition les noms et coordonnées des administrateurs CFE-CGC des CIL pour faciliter vos démarches.

Désormais, les 20 CIL ont laissé place à une seule entité, Action Logement Services. Au sein de cette structure, les Comités régionaux Action Logement (CRAL) assurent la représentation territoriale et sont chargés de remonter les besoins des bassins d'emplois tout en garantissant une équité dans la distribution des produits et services à destination des salariés. Vous trouverez en annexe la liste des représentants CFE-CGC dans votre CRAL ainsi que les représentants CFE-CGC au sein du conseil d'administration d'Action Logement Services.

LA NOUVELLE ORGANISATION ACTION LOGEMENT



CONTACTS

Gérard Mardiné,
Secrétaire national
en charge du Logement
gerard.mardine@cfecgc.fr

Diego Alarçon,
Délégué national
en charge du Logement
diego.alarcon@cfecgc.fr

Service Économie
et Protection sociale :
Kevin Gaillardet
kevin.gaillardet@cfecgc.fr

REMONTÉE PROGRESSIVE DES TAUX

MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

TAUX DE CRÉDIT IMMOBILIER MOYEN : 1,51 %

En mars 2017, les taux des crédits immobiliers sont restés quasi stables, à 1,51 %.

Depuis le point bas historique de novembre (1,31 %), les taux ont repris 20 points de base (0,2 %) l'essentiel de la hausse s'étant faite sentir en février.

Cette remontée des taux est assez uniforme et concerne toutes les durées de prêt.

Rappelons toutefois que les taux pratiqués en mars 2016 étaient supérieurs de plus de 40 points de base aux taux actuels : 1,92 % en mars 2016 contre 1,51 % en mars 2017.

Source : Observatoire crédit logement/CSA

DES LOYERS RELATIVEMENT STABLES EN 2016

L'indice des prix dans le marché locatif (instrument de mesure des loyers des résidences principales) progresse de + 0,3 % en 2016.

L'indice de référence des loyers (IRL ; calculé par l'Insee) qui établit le plafond de revalorisation des loyers en cours de bail progresse de 0,51 % sur un an au 1^{er} trimestre 2017 soit sa plus forte hausse depuis le 2^e trimestre 2014. Rappelons que cet indice avait crû de 0,18 % sur l'année 2016 après avoir connu une quasi-stagnation sur un an de près de 6 trimestres, amorçant ainsi la hausse constatée au 1^{er} trimestre 2017.

Source : CGDD et INSEE



867 000

C'EST LE NOMBRE DE TRANSACTIONS ENREGISTRÉES DANS L'ANCIEN SUR UN AN, ENTRE MARS 2016 ET FÉVRIER 2017.

Un nombre qui ne cesse de progresser (en janvier 2017, il s'élevait à 852 000).

Source : CGEDD

FLUX DE CRÉDIT À L'HABITAT EN FORTE HAUSSE

Après avoir oscillé entre 11 et 12 milliards d'euros par mois d'avril 2016 à novembre 2016, le flux de crédits nouveaux hors renégociation/rachat de crédit a connu une forte hausse avec près de 15 milliards d'euros de nouveaux crédits en décembre 2016, puis 14,2 milliards d'euros en janvier 2017 et 13,1 milliards d'euros en février 2017.

Parallèlement à cette hausse des crédits nouveaux, on observe également une forte progression des renégociations et rachats de crédits. Ils atteignent ainsi 19,5 milliards d'euros en février, représentant ainsi près de 60 % des crédits à l'habitat (32,6 milliards d'euros au total).

Source : Banque de France et conjoncture de l'immobilier CGDD

PRIX DES LOGEMENTS ANCIENS : + 3,1 % SUR UN AN EN ILE DE FRANCE

Au 4^e trimestre 2016, les prix des logements anciens (corrégés des variations saisonnières) ont progressé de 0,6 % par rapport au trimestre précédent. La hausse est plus marquée en Ile-de-France (avec + 1,0 %) qu'en région (+ 0,3 %).

Sur un an, les prix enregistrent une hausse de 1,7 %, fortement tirés par la hausse des prix en Ile-de-France (+3,1 % sur un an).

Source : CGDD et INSEE

CONSTRUCTION

CLIMAT CONJONCTUREL DE L'INDUSTRIE DU BÂTIMENT

En mars 2017, l'indicateur qui synthétise le climat des affaires dans le bâtiment perd un point (99), et s'établit très légèrement en deçà de sa moyenne de long terme (100).

Si les entrepreneurs interrogés prévoient un accroissement de leur activité future, ils sont plus nombreux qu'en février à signaler une diminution de leur activité passée : le solde correspondant repasse en dessous de son niveau moyen de long terme.

Source : INSEE



387 010

LOGEMENTS ONT ÉTÉ MIS EN CHANTIER ENTRE MARS 2016 ET FÉVRIER 2017.

Ce nombre cumulé à fin février 2017 progresse ainsi de 0,6 % par rapport à janvier 2017. Il est en forte progression (+13 %) par rapport à la période précédente (mars 2015 à février 2016) et retrouve son niveau du mois de septembre 2013

Source : CGDD

